

YLEINEN RAKENNUKSEN PROSESSI

TARVESELVITYS	HANKESUUNNITTELU	RAKENNUSSUUNNITTELU	RAKENTAMINEN	YLLÄPITO
Toiminnalliset vaatimukset	Valitaan ratkaisumalli	Suunnitteluohjelma	Rakentamisen tarjouspyyntö, urakkaneuvottelu ja urakkasopimus	Hoidon suunnitteluvaihe
Vaihtoehtoiset ratkaisut	Koko hankkeen aikataulu	Suunnittelun tarjouspyyntö ja suunnittelusopimus	Rakentamisen aloitusvaihe	Tarjouspyyntö ja sopimus
Alustavat kustannukset Hankepäätös	Rahoituksen selvitys Tehdään investointipäätös	Suunnittelun ohjaus Valmiit suunnitelmat rakentamisvaiheeseen	Rakentamisen ohjaus ja valvonta Vastaanotto Takuutarkastus	Hoitotöiden valvonta

RAKENNUKSEN PROSESSI YKSITYISIASIAKKAILE**P I H A N S U U N N I T T E L U**

ASIAKASKÄYNTI	LUONNOSSUUNNITTELU	RAKENNUSSUUNNITTELU	RAKENTAMINEN	HOITO
Asiakkaan tarpeet ja toiveet	Luonnossuunnitelma/-t	Tarvittaessa suunnittelutoimeksiannon tarkennukset esim. rakennesuunnittelu	Rakentamisen tarjouspyyntö, urakkaneuvottelu ja urakkasopimus	Hoidon suunnitteluvaihe
Lähtötilanteen kartoitus, ratkaisuvaihtoehtojen arviointi ja eri vaihtoehtojen kustannusvaikutukset.	Koko hankkeen aikataulu	Tarvittaessa lisäsuunnitelmien tarjouspyyntö ja suunnittelusopimus	Ennen rakentamista haetaan tarvittavat luvat	Tarjouspyyntö ja sopimus
Budjetti	Suuntaa-antava kustannusarvio Rahoituksen selvitys ja investointipäätös	Suunnittelun ohjaus Toteutuspiirustukset rakentamisvaiheeseen	Rakentamisen aloittaminen Rakentamisen ohjaus ja valvonta Vastaanotto Takuutarkastus	Hoitotöiden valvonta
TARJOUS PIHASUUNNITELMASTA		TARJOUS TOTEUTUKSESTA	TARJOUS HOIDOSTA	

RAKENTAMISEN PROSESSI

ALUSTAVAT TYÖT & OLEMASSA OLEVAT RAKENTEET

Maanalaisten kaapeleiden peilaus
Työmaa-aikaisten suoja-aitojen asentaminen

Poistettavien, siirrettävien ja suojattavien rakenteiden ja kasvien käsittely

MAANRAKENNUSTYÖT

Maan leikkaus-, siirto- ja täyttötöyt
Louhintatyöt

Kuivatusrakenteet

Kaapelit, putket ja johdot, kastelujärjestelmät
Päällysteiden rakennekerrokset

Rakenteiden perustukset
Kasvualustatyöt

PÄÄLLYSTEET

Kiveykset ja laatoitukset

Sitomattomat päällysteet

Asfaltti

Puupinnoitteet

Erikoispäällysteet

PINTARAKENTEET

Piharakennukset

Muurit ja portaat

Aidat ja portit

Vesiaiheet ja sillat

Kalusteet

Leikkivälineet
Valaistus
Erikoisrakenteet

KASVILLISUUSTYÖT

Nurmikot ja niityt

Puut, pensaat, köynnökset ja perennat

Katekankaat ja katteet