



TIEDOTE

## **Vielä ehtii tilata piha-ammattilaisen**

**Viherrakentajan kevät on ollut kiireinen. Joillakin rakentajilla on ollut yksityisten pihanomistajien yhteydenottoja jopa enemmän kuin aiempina keväinä. Tämä saattaa osittain johtua myös siitä, että asiakkaat haluavat kilpailuttaa pihatyöt entistä herkemmin.**

Tyypillistä pihaurakoinnissa on, että pihan peruskorjaukseen herätään siinä vaiheessa, kun perheellä on tulossa juhlat, esimerkiksi ylioppilasjuhlat, syntymäpäivät tai jokin muu perhejuhla. Työtilanne ruuhkautuu erityisesti alkukesään, joten tästä syystä olisi järkevää ennakoida työtilaukset ajoissa. Syksyn työt on syytä sopia urakoitsijan kanssa jo nyt.

Yhä paremmin tiedetään, että pihaan tehdyt satsaukset eivät mene hukkaan, sillä korkeatasoinen piha nostaa kiinteistön arvoa. Heikosti sen sijaan tiedetään, mitä pihan rakentaminen maksaa. Jos pihan haluaa ostaa avaimet käteen periaatteella viherrakentajaurakoitsijalta, keskimääräin on syytä varata noin 10 prosenttia kiinteistön arvosta pihainvestointiin.

Erityisesti vaativat erikoistyöt, kuten pohjatyöt, kivi- ja puutyöt on perusteltua teettää ammattilaiselle. Vaativissa töissä saattaa säästäminen kostautua, jos ei ole aiempaa rakentamiskokemusta. Pahimmillaan jälkiä voi joutua korjaamaan heti ensimmäisen talven jälkeen ja ”säästöt” ovat menneet hukkaan.

Jos pihaurakoinnin haluaa kilpailuttaa, pitää kilpailuttamista varten olla tarkka pihasuunnitelma, joka sisältää määrälaskelmat (kuinka paljon kasveja lajeittain, paljonko ja mitä kiveyksiä neliöinä ym) sekä detaljikuvat erikoisrakenteista. Vain tarkoilla asiakirjoilla voi saada vertailukelpoisia tarjouksia.

Urakoista on aina syytä tehdä kirjalliset sopimukset, joissa sovitaan, mitä urakkaan sisältyy, mikä on rakentamisen aikataulu ja urakkasumma sekä mahdollisten lisätöiden veloitusperusteet.

Lisää tietoa piha rakentamisesta löytyy Viher- ja ympäristörakentajat ry:n yksityisille pihanomistajille suunnatuilla sivuilla: [www.puutarhaunelma.fi](http://www.puutarhaunelma.fi) sekä tuotekortteja pihoja rakentavista yrityksistä: <http://www.puutarhaunelma.fi/puutarhaunelma/etsi-viherrakentaja>

Suuntaa-antava kustannuslaskuri löytyy täältä: <http://www.vyra.fi/kustannuslaskuri> ja tarjouspyyntölomake löytyy tästä: <http://www.vyra.fi/rakentajahaku>

Lisätiedot: toiminnanjohtaja Seppo Närhi  
[seppo.narhi@vyra.fi](mailto:seppo.narhi@vyra.fi), puh. 0400 419085  
[www.vyra.fi](http://www.vyra.fi)

Viherrakentamisesta kannattaa sopia hyvissä ajoin, jotta työ ehtii valmiiksi haluttuun aikaan. Kuva Viher- ja ympäristörakentajat ry.